

# Honorartabelle.

## Immobilienwertermittlung.



### Leistungsumfang und Preise.

Der genaue Leistungsumfang der jeweiligen Produkte wird in dem nachfolgend aufgeführten Produktdatenblatt beschrieben.

- > Immobilienwertermittlung
  - Verkehrswertermittlung / Kurzgutachten

Zwischenwerte werden linear interpoliert. Das Honorar berechnet sich jeweils nach dem unbelasteten und ungekürzten Wert. Berücksichtigung von Rechten / Lasten (Leitungsrecht, Wegerecht, Überbau, Rente, Wohnrecht, Nießbrauch, Baulast etc.) und Besonderheiten nach Aufwand mit

122,00 EUR netto bzw. 145,18 € brutto pro Stunde.

### Honorartabelle Verkehrswertermittlung.

ermittelter und unbelasteter Wert [Euro]	Honorar Verkehrswertermittlung netto zzgl. Nebenkosten [Euro]	Honorar Verkehrswertermittlung brutto zzgl. Nebenkosten [Euro]
100.000	840,00 €	999,60 €
125.000	965,00 €	1.148,35 €
150.000	1.085,00 €	1.291,15 €
175.000	1.195,00 €	1.422,05 €
200.000	1.295,00 €	1.541,05 €
225.000	1.385,00 €	1.648,15 €
250.000	1.465,00 €	1.743,35 €
300.000	1.595,00 €	1.898,05 €
350.000	1.685,00 €	2.005,15 €
400.000	1.750,00 €	2.082,50 €
450.000	1.810,00 €	2.153,90 €
500.000	1.870,00 €	2.225,30 €
750.000	2.170,00 €	2.582,30 €
1.000.000	2.465,00 €	2.933,35 €
1.250.000	2.715,00 €	3.230,85 €
1.500.000	2.965,00 €	3.528,35 €
1.750.000	3.215,00 €	3.825,85 €
2.000.000	3.465,00 €	4.123,35 €
2.250.000	3.710,00 €	4.414,90 €
2.500.000	3.910,00 €	4.652,90 €
3.000.000	4.310,00 €	5.128,90 €
3.500.000	4.710,00 €	5.604,90 €
4.000.000	5.110,00 €	6.080,90 €
4.500.000	5.510,00 €	6.556,90 €
5.000.000	5.910,00 €	7.032,90 €
7.500.000	7.410,00 €	8.817,90 €
10.000.000	8.900,00 €	10.591,00 €
12.500.000	10.000,00 €	11.900,00 €
15.000.000	11.000,00 €	13.090,00 €
über 15 Mio.	nach Vereinbarung	

# Honorartabelle.

## Immobilienwertermittlung.

### Honorar Kurzgutachten.

ermittelter und unbelasteter Wert [Euro]	Honorar Kurzgutachten netto zzgl. Nebenkosten [Euro]	Honorar Kurzgutachten brutto zzgl. Nebenkosten [Euro]
100.000	630,00	749,70
125.000	695,00	827,05
150.000	765,00	910,35
175.000	830,00	987,70
200.000	900,00	1.071,00
225.000	965,00	1.148,35
250.000	1.035,00	1.231,65
300.000	1.110,00	1.320,90
350.000	1.185,00	1.410,15
400.000	1.260,00	1.499,40
450.000	1.335,00	1.588,65
500.000	1.410,00	1.677,90
750.000	1.580,00	1.880,20
bis ca. 1 Mio. €	1.750,00	2.082,50
über ca. 1 Mio. €	<b>Verkehrswertermittlung</b>	

Ein Kurzgutachten Immobilienbewertung beinhaltet lediglich eine kurze und stichpunktartige Beschreibung der wesentlichen Grundstücks- und Gebäudemerkmale. Auf Erläuterungen der gewählten Wertermittlungsverfahren und der verwendeten Fachbegriffe wird verzichtet. Das Kurzgutachten kann eingesetzt werden zur Vermögensübersicht sowie für einen Kauf oder Verkauf.

Ein Kurzgutachten kann jedoch nicht verwendet werden bei Vermögensauseinandersetzungen, zur Vorlage bei Gericht oder bei einer Behörde.

Die Bruttoangaben in Euro basieren jeweils auf einem Mehrwertsteuersatz i. H. von 19 %.

# Honorartabelle.

## Immobilienwertermittlung.

### Neben und Sonderkosten.

Für jeden Ortstermin werden Nebenkosten wie An- und Abfahrt des Sachverständigen auf deutschem Festland, Druckkosten, Porto und Telefonie pauschal mit

**156,00 € netto bzw. 185,64 € brutto berechnet.**

Der Aufwand einer vergeblichen Anfahrt (Ortstermin nicht rechtzeitig abgesagt (mind. 24 Std. vorher, Ansprechpartner vor Ort nicht anwesend, Objekt nicht zugänglich) wird mit einer Nebenkostenpauschale abgerechnet.

Als übliche Arbeitszeit gilt Montag bis Freitag von jeweils 8.00 h bis 18.00 h.

Ein Ausdruck und Versand der Verkehrswertermittlung bzw. des Kurzgutachtens ist im Honorar abgegolten. Jeder weitere Ausdruck wird mit

**20,00 € netto bzw. 23,80 € brutto berechnet.**

Ein Umschreiben der Rechnung auf Grund nicht korrekter Adressangaben im Auftragschreiben wird jeweils mit

**50,00 € netto bzw. 59,50 € brutto veranschlagt.**

Werden zusätzlich zu den im Produktdatenblatt aufgeführten Leistungen Sonderleistungen ergänzend zum ursprünglichen Auftrag erbracht, wird jede Sachverständigenstunde wie folgt abgerechnet:

> Stundensatz je angefangene Stunde, zuzüglich Nebenkosten

**122,00 € netto bzw. 145,18 € brutto**

> Tagessatz, inklusive Nebenkosten

**1.193,00 € netto bzw. 1.419,67 € brutto**

Die Bruttoangaben in Euro basieren auf einem Mehrwertsteuersatz i. H. von 19 %.

Amtliche Gebühren oder externe Kopierkosten werden auf Nachweis zusätzlich zum Honorar in Rechnung gestellt.

Die Erbringung von Sonderleistungen bedarf der schriftlichen Vereinbarung und der Beauftragung durch den Auftraggeber.

Sollte sich nach der Beauftragung auf Grundlage der Honorartabelle, nach Erhalt der Unterlagen zur Immobilie oder beim Ortstermin herausstellen, dass das zu bewertende Objekt unter die Kategorie der unten aufgeführten Sonderimmobilien fällt, behält sich DEKRA einen Rücktritt vom Angebot/Vertrag vor. Kosten für einen erfolgten Ortstermin werden auch in diesem Fall in Höhe einer Nebenkostenpauschale berechnet.

Sonderimmobilien (Gastronomie- und Beherbergungsimmobilien, Sozialimmobilien, Betreiber- bzw. Managementimmobilien, Immobilien für Kultur oder Freizeit, Gewerbe- und Industrieareale) oder Bewertungsobjekte mit besonderen Schwierigkeitsstufen werden nach separaten Honorarangeboten abgerechnet.

Bitte kontaktieren Sie uns hierfür unter: [kundencenter@dekra.com](mailto:kundencenter@dekra.com)  
Wir erstellen Ihnen gerne ein individuelles Angebot.

Es gelten die allgemeinen Geschäftsbedingungen der DEKRA Automobil GmbH - Bereich Industrie, Bau und Immobilien. Diese können unter <http://www.dekra.de/agb-automobil-industrie> eingesehen und heruntergeladen werden.